



Ministerul Finanțelor Publice
Agencia Națională de
Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a
Finanțelor Publice Galați
Administrația Județeană a
Finanțelor Publice Tulcea



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Galați

Str. Babadag nr. 163bis
Loc. Tulcea
Tel : 0240 502601
Fax : 0240 502600
e-mail: Admin.TLTLJUDX01@mfinante.ro

COMUNICAT DE PRESĂ

Cota de impozitare și baza impozabilă în cazul impozitului pe construcții

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Tulcea aduce la cunoștința contribuabililor că, **începând cu anul 2015, impozitul pe construcții se calculează prin aplicarea cotei de 1%** asupra bazei impozabile care reprezintă valoarea construcțiilor existente în patrimoniul contribuabililor la data de 31 decembrie a anului anterior, din care se scad următoarele:

- valoarea clădirilor, pentru care se datorează impozit pe clădiri, potrivit prevederilor titlului IX. Intră sub incidența acestor prevederi și **valoarea clădirilor din parcurile industriale, științifice și tehnologice care, potrivit legii, nu beneficiază de scutirea de la plata impozitului pe clădiri;**
- valoarea lucrărilor de reconstruire, modernizare, consolidare, modificare sau extindere la construcții închiriate, luate în administrare sau în folosință;
- valoarea construcțiilor și a lucrărilor de reconstruire, modernizare, consolidare, modificare sau extindere a construcțiilor, aflate sau care urmează să fie trecute, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale;
- valoarea construcțiilor din subgrupa 1.2.9 «Terase pe arabil, plantații pomicole și viticole» din Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.2.139/2004, cu modificările ulterioare;
- valoarea construcțiilor situate în afara frontierei de stat a României, astfel cum aceasta este definită potrivit legii, inclusiv cele situate în zona contiguă a României și zona economică exclusivă a României, astfel cum sunt delimitate prin Legea nr.17/1990 privind regimul juridic al apelor maritime interioare, al mării teritoriale, al zonei contigue și al zonei economice exclusive ale României, republicată, pentru operațiunile legate de activitățile desfășurate în exercitarea drepturilor prevăzute de art.56 și 77 din Convenția Națiunilor Unite asupra dreptului mării, încheiată la Montego Bay (Jamaica) la 10 decembrie 1982, ratificată de România prin Legea nr.110/1996;
- valoarea construcțiilor din domeniul public al statului și care fac parte din baza materială de reprezentare și protocol, precum și cele din domeniul public și privat al statului, închiriate sau date în folosință instituțiilor publice, construcții administrate de Regia Autonomă «Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat»;
- valoarea construcțiilor deținute de structurile sportive, definite potrivit legii.

In situația în care, în cursul anului curent, se înregistrează operațiuni de majorare sau diminuare a valorii soldului debitor al conturilor corespunzătoare construcțiilor menționate, impozitul pe construcții nu se recalculează. Aceste modificări sunt luate în considerare pentru determinarea impozitului pe construcții datorat pentru anul următor.

Cheltuiala cu impozitul calculat potrivit prevederilor titlului IX 3 din Codul fiscal este cheltuială deductibilă la stabilirea profitului impozabil reglementat de titlu II.

Baza legală: Legea nr.11/2015 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.102/2013 pentru modificarea și completarea Legii n.571/2003 privind Codul fiscal și reglementarea unor măsuri financiar-fiscale, publicată în Monitorul Oficial al României nr.24 din 13 ianuarie 2015.

Compartimentul de comunicare și servicii interne